



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УПРАВА АКАДЕМИЧЕСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Юго-Западный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.02.2025

№ 13

**О проведении работ по подготовке
жилищного фонда Академического
района города Москвы к эксплуатации
в весенне-летний период 2025 года**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 4 июня 1996 года № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда» (в редакции от 11 апреля 2014 года № 176-ПП) и в целях организации работы по подготовке жилищного фонда Академического района города Москвы к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года:

1. Обеспечить проведение работ согласно требованиям нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда ЖНМ-96-01/4 «Подготовка к сезонной эксплуатации жилых зданий», ЖНМ-96-01/1 «Осмотры (обследования) технического состояния жилых зданий», ЖНМ-96-01/2 «Наладка инженерного оборудования жилых зданий».

2. В период подготовки жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период 2025 года обеспечить ведение управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК, находящимися на самообслуживании, установленной документации по жилищному фонду, своевременное издание приказов о проведении работ по его сезонной подготовке и осмотров с назначением ответственных лиц.

3. В срок до 25 апреля 2025 года оформить акты готовности жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период по форме, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 4 июня 1996 года № 465 «О нормативах Москвы по эксплуатации жилищного фонда».

4. Установить ежедневный контроль за состоянием жилищного фонда, анализировать характер поступающих жалоб и обращений граждан на имеющиеся недостатки по содержанию жилищного фонда, контролировать сроки выполнения и принимать меры дисциплинарного и административного воздействия к лицам, допускающим данные нарушения.

5. Утвердить состав комиссии по приемке многоквартирных домов к весенне-летний эксплуатации 2025 года.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы управы А.А. Лобачева.

Глава управы

Р.Г. Рябченко

Разослано: отдел ЖКХ, ГБУ «Жилищник района Академический», Префектура ЮЗАО, в дело



**Состав комиссии по приемке многоквартирных домов к весенне-летней
эксплуатации 2025 года**

Рябченко Р.Г.	Председатель комиссии Глава управы Академического района
Члены комиссии: Лобачев А.А.	Заместитель председателя комиссии Заместитель главы управы
Истомин П.О.	Начальник отдела ЖКХ и Б
Корнилова Т.Ю.	Советник отдела ЖКХ и Б
Ванькова Т.А.	Главный инженер ГБУ «Жилищник района Академический»
Серегина Л.П.	Начальник отдела ГБУ «Жилищник района Академический»
Поспешный Ф.А.	Начальник участка № 1 ГБУ «Жилищник района Академический»
Синюков А.В.	Начальник участка № 2 ГБУ «Жилищник района Академический»
Володина Т.С.	Начальник участка № 3 ГБУ «Жилищник района Академический»
Гегамян Г.А.	Начальник участка № 4 ГБУ «Жилищник района Академический»
Султанов А.Ш.	Начальник участка № 5 ГБУ «Жилищник района Академический»
Павленко Н.В.	Начальник участка № 6 ГБУ «Жилищник района Академический»